



**РЕГИОНАЛЬНАЯ ТАРИФНАЯ КОМИССИЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

18 сентября 2025 г.

г. Ставрополь

№ 50/2

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объектов к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э, на основании Положения о региональной тарифной комиссии Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 19 декабря 2011 г. № 495-п, региональная тарифная комиссия Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»:

1.1. Объекта «Жилой район на территории земельных участков в кадастровых кварталах 26:12:030601, 26:12:030603», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский район, с. Надежда, в кадастровых кварталах 26:12:030601 и 26:12:030603 (заявитель – Киселева Елизавета Георгиевна), с объемом подключаемой нагрузки 457,8 м³/сутки к централизованной системе водоотведения в размере 30 635 418,92 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.2. Объекта «Дилерский центр «LADA» на земельном участке с КН 26:11:031402:3242 по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, Промышленный район», расположенного по адресу: Ставропольский край, городской округ г. Ставрополь, Промышленный район, на земельном участке с кадастровым номером 26:11:031402:3242 (заявитель – ООО «Мир»), с объе-

мом подключаемой нагрузки 186,09 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 180,0 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 1 004 019,91 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.3. Объекта «АЗС», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-кт Кулакова, № 38-а квартал 606, на земельном участке с кадастровым номером 26:12:010102:8 (заявитель – ООО «Русгаз»), с объемом подключаемой нагрузки 171,847 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 171,0 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 244 135,93 руб. (НДС начисляется дополнительно).

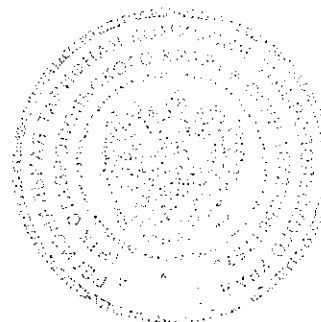
Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 3 к настоящему постановлению.

Примечание: Наименования и адреса (местонахождение) объектов указаны в соответствии с разрешениями на строительство, выписками из Единого государственного реестра недвижимости и другими документами, представленными МУП «ВОДОКАНАЛ».

2. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определен в соответствии с техническим решением МУП «ВОДОКАНАЛ» и подлежит пересмотру в установленном порядке при изменении технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Первый заместитель
председателя региональной
тарифной комиссии
Ставропольского края



С.Г.Губский

Приложение 1
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 18 сентября 2025 г. № 50/2

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Жилой район на территории земельных участков в кадастровых кварталах 26:12:030601, 26:12:030603» (заявитель – Киселева Елизавета Георгиевна) к централизованной системе водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	30 635 418,92
1.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, в том числе:	16 880,41
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	16 880,41
2.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети, в том числе:	19 826 056,11
2.1.	Расходы на строительство напорной канализации из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм (в две нитки) протяженностью 1 945,0 м и самотечной канализации диаметром 200 мм протяженностью 5,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	14 825 175,41
2.2.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения*	44 366,67
2.3.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятиям, предусмотренным подпунктами 2.1 и 2.2 настоящего приложения*	4 956 514,03
3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение, в том числе:	10 792 482,40
3.1.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации по улице Объездной, 31 с увеличением производительности на 15 тыс. м ³ /сут. (мероприятие № 1.4.1 ИП)**	8 094 361,80
3.2.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятию, предусмотренному подпунктом 3.1 настоящего приложения	2 698 120,60

Примечание: НДС начисляется дополнительно.

*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

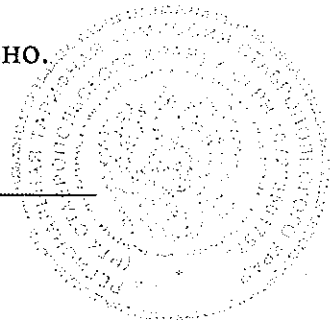
Приложение 2
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 18 сентября 2025 г. № 50/2

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Дилерский центр «LADA» (заявитель – ООО «Мир») к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «ВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	1 004 019,91
1.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, в том числе:	7 245,55
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	7 245,55
2.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети, в том числе:	706 460,00
2.1.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 48,0 м, из которых 12,0 м в стальном футляре с восстановлением 13,0 м ² асфальтобетонного покрытия*	496 570,00
2.2.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения*	33 275,00
2.3.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятиям, предусмотренным подпунктами 2.1 и 2.2 настоящего приложения*	176 615,00
3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение, в том числе:	290 314,36
3.1.	Расходы на модернизацию насосного оборудования на НС № 3 I подъема, НС № 4 II подъема и на насосной ВНС № 5 III подъема, район Сенгилеевского озера (мероприятие № 1.4.1 ИП)**	217 735,77
3.2.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятию, предусмотренному подпунктом 3.1 настоящего приложения	72 578,59

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

Приложение 3
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 18 сентября 2025 г. № 50/2

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «АЗС» (заявитель – ООО «Русгаз») к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «ВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	244 135,93
1.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, в том числе:	7 245,55
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	7 245,55
2.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети, в том числе:	196 513,33
2.1.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 19,0 м с восстановлением 2,6 м ² фигурной брусчатки*	114 110,00
2.2.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения*	33 275,00
2.3.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятиям, предусмотренным подпунктами 2.1 и 2.2 настоящего приложения*	49 128,33
3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение, в том числе:	40 377,05
3.1.	Расходы на модернизацию насосного оборудования на НС № 3 I подъема, НС № 4 II подъема и на насосной ВНС № 5 III подъема, район Сенгилеевского озера (мероприятие № 1.4.1 ИП)**	30 282,79
3.2.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятию, предусмотренному подпунктом 3.1 настоящего приложения	10 094,26

Примечание: НДС начисляется дополнительно.

*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.